

Démarche écodurable
La construction

COMMENCER

TERRE BLANCHE

TERRE BLANCHE HÔTEL SPA GOLF RESORT*****

115 SUITES & VILLAS • 4 RESTAURANTS • 2 PARCOURS DE GOLF 18 TROUS • ALBATROS GOLF PERFORMANCE CENTER • IMMOBILIER

3100 Route de Bagnols en Forêt • 83440 Tourrettes • Provence Côte d'Azur • France

www.terre-blanche.com

L'organisation des interventions

Toute intervention humaine a un impact quelques fois insoupçonné sur le milieu...

La réalisation du projet devant faire appel à de multiples intervenants en co activité sur le site nécessitant une protection environnementale interne, mais également externe, Terre Blanche a établi un Cahier des Contraintes Fonctionnelles de Chantier (CCFC) définissant:

- L'organisation générale de l'opération
- les procédures d'intervention afin de permettre la coactivité des différentes activités de chantier
- La création et le maintien de cheminements balisés pour préserver les îlots naturels et leur conservation
- La gestion des déchets et leur traitement pour empêcher tout retour à la nature
- Les dispositions pour pallier au risque feu



Les matériaux

- EN SAVOIR PLUS



La gestion des déchets

- EN SAVOIR PLUS



Les matériels

- EN SAVOIR PLUS



Les partenaires

- EN SAVOIR PLUS

Les *matériaux*

LE RECYCLAGE ET LA VALORISATION

LES PRODUITS NATURELS

Le recyclage et la valorisation

Les produits de déblai en provenance des terrassements des différents programmes ont été traités sur site (concassage, criblage).

Les résidus de criblage, mélangés avec des substrats organiques rapportés, ont été valorisés et constituent une terre végétale recomposée réemployée sur les fairways et les parties communes ASL.

Cette valorisation des produits de terrassement (500.000 T de 2001 à 2011) a évité:

- des apports de matériaux de carrière
- des charrois de semo-remorques entre Terre Blanche et les différents lieux d'approvisionnement ou de dépôt.

L'impact écologique et le bilan carbone de ces dispositions ont été optimisés, alliés à une économie considérable en matière de coût de construction.



LES MATÉRIAUX

LA GESTION DES DÉCHETS

LES MATÉRIELS

LES PARTENAIRES

Les *matériaux*

LE RECYCLAGE ET LA VALORISATION

LES PRODUITS NATURELS

Les produits naturels

Les anciens ont façonné le paysage et créé les architectures locales en raison de l'utilisation des matériaux et ressources disponibles localement, les moyens de transport étant difficiles et coûteux.

Sans le savoir et naturellement, les anciens ont appliqué les dispositions du Grenelle de l'Environnement ayant pour objectif de réduire les transports inutiles et l'exploitation déraisonnée des ressources naturelles.

Terre Blanche a privilégié l'utilisation des matières premières naturelles (pierre de carrière, marbre, terre cuite, laine de roche, tuiles canal) et, autant que possible, régionales pour les constructions.

Le polystyrène a été proscrit comme matériau isolant pour éviter, pendant toute la période des principales constructions, une pollution des espaces verts naturels et des parcours de golf (matériau volatile et imputrescible).



LES MATÉRIAUX

LA GESTION DES DÉCHETS

LES MATÉRIELS

LES PARTENAIRES

La gestion *des déchets*

LE TRI SÉLECTIF

LA VALORISATION

L'ÉLIMINATION

Les déchets partiellement ou totalement valorisables sont réemployés ou valorisés pour produire de l'énergie ou des déchets verts réutilisables en fertilisation.



LES MATÉRIAUX

LA GESTION DES DÉCHETS

LES MATÉRIELS

LES PARTENAIRES

La gestion *des déchets*

LE TRI SÉLECTIF

LA VALORISATION

L'ÉLIMINATION

Les déchets non réutilisables, dits «ultimes», font l'objet d'un suivi jusqu'à leur point de stockage (décharge classée ou décharge ultime) avec bordereau de suivi de déchets pour justifier du respect de la filière réglementaire.



Les *matériaux*

La production de poussière

La poussière en provenance des cheminements en terre ou des silos à ciment, en se déposant sur les feuilles, empêche la photosynthèse et asphyxie les arbres.

Des dispositions d'arrosage quotidien des voiries et fairways en construction en période sèche ont été programmées pour empêcher l'émission d'une poudre volatile impactant le couvert végétal.

Les silos à ciment ont été équipés de filtres pour supprimer tout rejet dans le milieu naturel.



LES MATÉRIAUX

LA GESTION DES DÉCHETS

LES MATÉRIELS

LES PARTENAIRES

Les *partenaires*

Terre Blanche privilégie le recours aux moyens économiques locaux, répondant en cela aux critères définis dans le cadre du Grenelle de l'Environnement et des objectifs de la COP21.

Recourir aux partenaires et fournisseurs locaux, c'est réduire les circuits d'approvisionnement, leur coût et le délai, tout en favorisant l'intégration économique de Terre Blanche dans le tissu économique et politique cantonal.

